

控

平成23年(ヨ)第6号 管理費仮払仮処分命令申立事件

債権者 株式会社中央農林

債務者 関口トモミ 外171名

答弁書

2012年(平成24年) 2月28日

大分地方裁判所 日田支部 御中

債務者ら代理人弁護士 前田 豊

同 弁護士 長尾大輔



申立の趣旨に対する答弁

債権者の申立をいずれも却下する。

との裁判を求める。

申立の理由に対する答弁

第1 被保全権利

1 当事者

(1)項は認める。

(2)項は認める。

2 債権者と債務者らとの間の本件別荘地の管理委託契約の経緯

(1) 管理委託契約の締結

管理委託契約を締結したことは認め、債務者らが同契約解除の通知をした事実を認める。

(2) 管理委託契約の解除

債務者らは、平成22年12月23日、債権者に対し、管理委託契約解除の意思表示をした（以下、解除した者を解除者という）。管理委託契約の解除理由は、第1に、主位的に債権者の債務不履行による民法541条に基づく解除であり、第2に、予備的に民法651条、656条に基づく解除である。

なお、管理委託の解除日は平成22年12月23日である。

債務者らは、平成22年12月23日、解除通知書を債権者方事務所

に持参し、代表者に口頭で解除を通知したが、代表者の指示により、解除通知書を債権者代理人方事務所に送付し、同通知書は平成22年12月25日送達された。

債務者らは、管理契約の継続性の主張を否認する。債権者と債務者らの管理委託契約は有効に解除されており、継続していない。

(3) 管理委託契約の解除者割合は多数であること

債務者らは、平成22年12月23日、総販売戸数（総勢）646名中481名の多数で、債権者に対し、管理委託契約解除の意思表示をした。解除者の割合は、解除者481名÷総勢646名=74.5パーセントである。（注：総勢を660名ということがあるが、その差14名については、一人の購入者が2区画以上を購入しているので温泉権の関係ではそれを二名と数えて660名ということがある。但し頭数は646名である。）

別荘地所有者の総勢646名の内訳は建築者277名、土地のみの未建築者（以下、未建築者という）369名である。そのうち解除者は、建築者251名、未建築者230名である。建築者277名のうち251名が解除者であり（解除者251名÷277名=90.6パーセント）、未建築者369名のうち230名が解除者である（解除者230名÷369名=62.2パーセント）。

結局、建築者のうち90.6パーセントが、また未建築者のうち62.2パーセントが、それぞれ管理委託契約を解除したことになる。なかでも建築者のうち90.6パーセントが解除したことは、9割の者が債権者の管理を望んでいないことである。また、未建築者においても、そのなかには全く連絡が取れなくなった者や、何らかの理由による長期管理料不払者が約100名近くあるので、これを考慮すると、未建築者のうち債権者の管理を望んでいない者の割合も実質的には62.2パーセントを越えて相当高率になる。

3 電気料金について

(1) 平成23年度の管理費の一部前払があること

平成23年度の管理費については、別紙「支払済み一覧表」記載のとおり、平成23年1月から、同年2月、4月、9月、10月、11月ま

での前払がなされている。支払月が異なるのは、契約月が異なることによる。

本件では平成23年1月から12月までの管理費相当額が請求されているが、債務者のなかには、平成23年1月から11月までの間の管理費を前払している者がある。それは、別紙「支払済み一覧表（仮処分債務者）」および「支払済み一覧表（仮処分債務者以外の者）」記載のとおりである。

① 債務者のうちの前払者

債務者のうちの前払者は、次のとおりである。

(ア) 債務者であって御庁のアンケートに「支払済」と回答した者 9名

内山隆之、徳永久子、長谷明美、徳島均、眞鍋悦子、徳博有、安田典子、相原直文、大喜多孝二

以上合計額 39万5,875円

(イ) 御庁のアンケートには支払っていないと回答したが、実際は前払していて、アンケートの回答が間違っていた者 11名

(注：アンケートの回答の勘違いの原因は、平成23年に支払をしたか否かを質問されると勘違いし、平成22年中の平成23年度分の前払の趣旨を没却したものである。このグループの者は債権者の領収書や振込依頼書を保有している。)

安次富マサ子、平山芳子、伊藤悦子、田中美知男、三巴和子、高橋逸雄、矢代征三、松藤賢聖、中山充孝、福島研勇、荒木浩、大崎淳子、大場悟、河瀬登美子、羽野和博、堀田幸子

以上合計額 73万5,875円

② 債務者以外の前払者

債務者以外の者の前払者は、次のとおりである。

(ア) 仮処分の債務者とされていない建築者で、天ヶ瀬五馬への管理委託者である者は、中央農林に自動引落その他の理由によって前払いをさせられた者と思料される。

その者は、別紙「支払済み一覧表（債務者以外の者）」である。

村岡辰弥、白谷昌子、井川昭、釘宮修、宮地昭博、今村秀基、白石慎二、田中勝幸、松井吉生、中村慎一、宮原弘子、今村龍雄、吉井昭弘、濱崎哲也、プルアラルワーク(㈱)、下田省二郎、ワイ・

エヌカンパニー、鳥巣洋子、武内英之、古澤酉吉、伊藤富通、佐々木峰子、濱田輝彦、梅津勝利、緒方秀生、高見かず子、河田憲秀、村田重勝、株ヤマキホーム、江口一枝、中川和子、以上 32 名。

以上合計額 206万1,750円

(イ) 次に、仮処分の債務者とされていない者で、天ヶ瀬五馬と管理委託契約を結んでいる土地のみの未建築者で、中央農林に対して前払をしたことを証する領収書等を所持していて、前払したことを証明できる者は、別紙「支払済み一覧表（仮処分債務者以外の者）」記載のとおりであり、次の者である。

本田勤、小屋町晃、光石憲、樋原孝雄、八谷集、坂本稔、内川正広、古林正夫、田中留美子、村川美雪、岩崎千恵子、鈴木滋、足立恒正、佐藤和明、原田理恵子、廣津ヒサ子、古堅盛雄、成川禎道、柴田正之、大里昌広、熊谷力、田中通、久我弘美、石川憲一、以上 24 名。

以上合計額 131万1,624円

(2) 前払電気料金の合計

以上、(1)項の、①債務者のうちの前払者の（ア）債務者であって御庁のアンケートに「支払済」と回答した者の合計 39万5,875円、

(イ) 御庁のアンケートには支払っていないと回答したが、実際は前払していて、アンケートの回答が間違っていた者の合計 73万5,875円を合計すると、113万1,750円となる。

また、②債務者以外の前払者であって、（ア）仮処分の債務者とされていない建築者の前払金合計 206万1,750円と、（イ）仮処分の債務者とされていない土地のみの未建築者の前払金合計 131万1,624円を合計すると、337万3,374円となる。

以上は、電気料と限って前払したわけではないが、支払った金員は、天ヶ瀬五馬の会員が負担すべき電気料に充当されるべきである。

もとより、仮処分の債務者にも、仮処分の債務者以外の者にも、中央農林に対して「管理費」を支払うべき義務は存在しない。

(3) 管理

債権者が、管理契約に基づかずして、電気料金の支払等の一部の管理行

為をしている事実は認める。

しかし、債権者は、少なくとも、契約を解除した者に対する管理行為については、債務者ら及び債務者らが自主管理のために設立した株式会社天ヶ瀬五馬（以下、天ヶ瀬五馬という）が管理をすることを認めるべきである。

債権者は、解除が無効だとか、温泉水道施設が債権者所有であるとか、天ヶ瀬五馬は団体として認めないと、勝手な理由をつけて、債務者らや天ヶ瀬五馬が自主管理をすることを認めず、自主管理を拒絶しているが、その結果、債権者が一部について事実上の管理をしている事実状態が続いているに過ぎない。しかし、債権者が債務者らの自主管理を容認すれば、いつでも債務者らおよび天ヶ瀬五馬が管理をすることができる所以あって。債権者が自主管理を拒絶する理由は何もない。

(4) 電気料金支払等は管理の一部であること

債権者が主張する毎月の電気料金の支払、温泉施設の保守点検及び破損個所の修理等は、全体の管理契約及び管理行為の一部である。その他にも管理行為はたくさんあり、現在は、天ヶ瀬五馬がその管理行為をしている。

従って、債権者が本申立て求めている金額は、全体の管理行為のなかの一部であり、電気料金は、債権者が本申立て求めている金額の一部である。債権者と債務者らとの管理委託契約書では、管理費は時期によって相違があるが、当初は建築者6万3,000円、未建築者4万2,000円であり、後には、建築者8万4,000円、未建築者5万2,500円である。土地のみの未建築者は、建物がないので電気、温泉、水道は不要であり、そのための電力も消費しないのに4万2,000円ないし5万2,500円の管理費を払うということになっている。

それは、電気料金以外の管理費が相当大きな比重を占めていることを示している。未建築者も共同浴場等を利用することができ、街路灯で土地の安全を図っているとも考えられるから、電気料金を負担することに合理的な意味がないわけではないが、それでも建築者に比べれば料金の割合は少額といえる。

(5) 電気料金の債務者ら負担分

電気料金については、債権者が本件で請求する管理費相当額の半額に

も満たない金額である。いま仮に年間880万円の電気料金が必要であったとすれば、電気料金880万円を建築者と土地のみの未建築者の合計660名で除すれば一人あたり1万3,333円であり、本件請求額8万4,000円、7万3,500円、6万3,000円のうち、単純計算では1万3,333円が電気料金である。本件債務者172名に1万3,333円を乗じると、単純計算では年間電気料金は229万3,276円となる計算である。

(6) 電気料金のうち控除すべきもの

電気料金については、毎月の電気料金のうち控除すべきものがある。すなわち、①債権者側使用分（事務所等）、②債権者による平成23年4月から7月までの温泉水供給管本管切断及び個人所有止水栓閉栓キャップの被覆による温泉水の利用不可能状態による電気代、③同じく平成23年1月から今日まで共同浴場利用拒絶による今日同浴場の利用不可能状態による電気代、④同じく平成23年11月から今日まで取水ポンプの故障を口実にする8所帯への温泉水利用不可能状態による電気代を除外する必要がある。なぜなら、①は債権者使用分であり、②、③は債権者が意図的に温泉水を利用できなくしたことであり、④は債権者が意図的に温泉水を利用できなくした疑いが濃厚だからである。控除により、電気料金は上記880万円より少なくなり、1人当たりの負担額は上記1万3,333円より少なくなり、債務者らの年間負担額も229万3,276円より少なくなる。

(7) 電気料金の支払についての事情

電気料金の支払については、次のような事情がある。

- ① 電力供給契約は、債権者と九州電力との間で結ばれているため、債権者が電力料金支払の弁済者である。債権者以外のものが電力料金を支払おうとしても、債権者が九州電力に対して、天ヶ瀬五馬による第三者弁済を承諾しないので、九州電力は勝手に第三者弁済を受入れられない仕組みである。現状では債権者の反対のため、債務者らが電気料金の全部又は一部について第三者弁済をなすことができない状態にある。
- ② 債権者と債務者らとの間において、平成23年3月以降、断続的に電気料金負担についての話し合いが持たれて来たが、平成23年4月、

債権者が債務者らの共有物である温泉水供給管本管を切断し、個人所有である止水栓を勝手に閉栓したため、その違法行為により、相当数の別荘地所有者に対する温泉水の利用を不能ならしめたことが、債務者らの反発を招き、一層、解決を困難にした。その原因は債権者が作っている。

③ 平成23年6月の協議において、債権者代理人から相殺や充当に代えて、人数比と建築者、未建築者の割合を考慮し、債権者の暫定的な負担割合は55パーセント、天ヶ瀬五馬の暫定的な負担割合は45パーセントとして提案された。しかし、天ヶ瀬五馬には支払金の充当や相殺の主張があって、双方の意見がまとまらなかった。平成23年6月以降、その話合協議は中断した状態である。

④ 平成23年7月から同年10月まで、九州電力から天ヶ瀬五馬に対して債権者による電力料金延滞の警告書が内容証明郵便により来ており、それには、電気料金は2カ月未満の遅れで滞納されているが、2カ月以上の滞納になったときは電力の供給を停止する旨の警告が記載されていた。天ヶ瀬五馬は、電力の供給が停止したときは適切に対処する用意をしていた。

しかし、そのような電力の供給停止に至ることもなく、平成23年11月以降は九州電力から内容証明郵便による警告書が来ることもなくなった。

4 債務者らの不当利得について

- (1) 債権者の主張を争う。
- (2) 債務者らは、債権者との管理委託契約を解除しているので、管理費を債権者に対して支払う義務はない。

ただ、電気料金については、適切な負担割合を決めて支払うべきものと考えるが、しかし、過去の電気代については一部の債務者らや債務者以外の者が前払していること（第1の3項(1), (2)）、その金額は少なくとも合計450万5,124円であること（第1の3項(2)）、電気料金は管理費そのものではなく一部であること（第1の3項(4)）、電気料金の負担額は単純計算で一世帯1万3,333円であること（第1の3項(5)）、債権者の電力利用又は債権者を原因とする温泉水利用を不可能に

対する電気代を除外すべきこと（第1の3項(6)）の各事情について主張する。

- (3) 仮に何らかの過去の電気代の支払の必要性があるとしても、債務者らは、御庁平成22年（ワ）第150号事件の不当利得金請求権と対等額で相殺する。
- (4) いずれにしても、本件申立については、現在、緊急性が認められるものではないから、保全処分の対象としては不適切である。債権者は、申立書では、不当利得を被保全権利としており、管理費支払義務を被保全権利としていることを付け加える。
- (5) 債権者が、温泉水の利用停止を求めるのは論外であり、全く認められない。温泉水の利用は、債務者らの共有財産であって、債権者が温泉水の利用を止める権限は有していない。

5 被保全権利のまとめ

争う。

債権者には、上記の理由により、管理費を請求する権利はなく、被保全権利がない。

電気代については、不当利得でもなく、単に事務管理費の請求であるところ、その電気代の額は別紙管理費の額ではなく、それを確実に下回る未確定の額である。

また、債務者らは、予備的に、請求額と、債務者らが債権者に対して有する不当利得返還請求権とを対等額で相殺する。

第2 保全の必要性

1 争う。

- (1) 債務者らは、債権者に対して、管理費相当額を支払う義務はない。
- (2) 債務者らは、長期にわたって債権者に管理費を支払ってきたが、その間、債権者は債務者らに対し、適切な会計報告をせず、管理費の収入や支出の状況について報告する義務を怠ってきた。したがって、債務者らは、債権者の財政状況について、知りうる立場にはない。

かえって、加藤利彦が恣意的に債権者からお金を流出させてきたという事実については、元の従業員であった羽野和博および佐藤房子の陳述

書（御府平成22年（ワ）第150号事件）に記載されている。

また、管理費の一部は、温泉水道施設のメンテナンス料として、加藤利彦が支配する申立外株式会社日緑サービスに毎月50万4,000円、年間604万8,000円が6年にわたって、合計3千数百万円支払われ、その金員の一部は積み立てられて修繕が必要なときはいつでもその中から支出されることになっているはずである。通常、水中ポンプは耐用年数が6年として、1本あたり133万円程度のものであり、上記日緑サービスに積み立てられた金額で十分に賄える金額であって、本件で債権者が「八景舟石台」の源泉地（五）の水中ポンプの故障を理由として債務者関口トモミら8軒の建築者に対して温泉水を利用できなくしているのは真実故障しているかどうか疑わしく、口実とした疑いが濃厚であるうえ、仮に水中ポンプが故障していたとしても、その修繕代は日緑サービスに支払われているメンテナンス料から支出すべきものである。債権者は、日緑サービスの実質的な経営者である加藤利彦がもと実質的な経営者であり、加藤利彦に対して請求しうる立場にあると考えられる。

(3) そのような状況であるから、電気代の支払については緊急性がない。

また、今後の電気代の負担については、債権者と天ヶ瀬五馬の間で協議し、適切な分担を決めるについてやぶさかではないが、それには幾多の協議すべき事項がある。。

(4) 債権者が代表者個人の資金を注ぎ込んで業務を継続しているかどうかは不知。

2 争う。

債権者は、管理委託契約が解除されたものについては、温泉水道施設の共有権その他の権利関係に基づいて、早急に、債務者らに対し、共有物保存および管理の権利を移譲すべきである。

むしろ、債権者が、共有物の保存行為及び管理行為を妨害しているこの方が不当である。

3 争う。

疎明方法

1 必要に応じて疎明する。

添付資料

1 訴訟委任状

支払済み一覧表（仮処分債務者）

債務者番号	第1陣原告番号	第2陣原告番号	氏名	フリガナ(姓)	フリガナ(名)	分譲地名	区分	年間管理費	温泉水道使用基本料	年間支払額	裁判所のアンケートに支払済みの回答のあった者			
											支払月(平成22年)	平成23年度分の支払金額	支払月(平成22年)	平成23年度分の支払金額
1		1	関口 トモミ	セキグチ	トモミ	八景舟石台	建築者	84,000	30,000	114,000				
2		2	徳田 克彰	トクダ	カツアキ	香蘭台	建築者	63,000		63,000				
3			松葉 ミツ子	マツバ	ミツコ	香蘭台	建築者	63,000		63,000				
4		5	古澤 孝道	フルサワ	タカミチ	香蘭台	建築者	84,000	30,000	114,000				
5		6	福山 修司	フクヤマ	シュウジ	香蘭台	建築者	63,000		63,000				
6		7	古賀 政彦	コガ	マサヒコ	香蘭台	建築者	63,000	30,000	93,000				
7		9	黒石 勝喜	クロイシ	カツヨシ	香蘭台	建築者	63,000		63,000				
8			安次富 マサ子	アジトミ	マサコ	香蘭台	建築者	63,000		63,000			6	26,250
9		13	上鶴 芳久	ウエツル	ヨシヒサ	香蘭台	建築者	63,000		63,000				
10		14	山崎 鐵重	ヤマサキ	カネシゲ	香蘭台	建築者	84,000	30,000	114,000				
11		15	松浪 剛喜	マツナミ	ツヨキ	香蘭台	建築者	63,000		63,000				
12		16	藤本 健二	フジモト	ケンジ	香蘭台	建築者	63,000		63,000				
13		17	梅山 始	ウメヤマ	ハジメ	香蘭台	建築者	63,000		63,000				
14		19	浦口 典子	ウラタ	ノリコ	香蘭台	建築者	63,000		63,000				
15		22	岡部 博昭	オカベ	ヒロアキ	香蘭台	建築者	84,000	30,000	114,000				
16		23	中満 しのぶ	ナカミツ	シノブ	香蘭台	建築者	84,000	30,000	114,000				
17		24	濱地 和幸	ハマチ	カズユキ	香蘭台	建築者	63,000		63,000				
18		25	野見山 玲子	ノミヤマ	レイコ	遊覧台	建築者	84,000	30,000	114,000				
19			明永 義和	アケナガ	ヨシカズ	遊覧台	建築者	63,000		63,000				
20		29	金丸 齊彦	カナマル	ヒサヒコ	遊覧台	建築者	63,000		63,000				
21		31	井手口 節男	イデグチ	セツオ	遊覧台	建築者	42,000		42,000				
22			福澤 義博	フクザワ	ヨシヒロ	遊覧台	建築者	84,000	30,000	114,000				
23		34	平山 芳子	ヒラヤマ	ヨシコ	遊覧台	建築者	63,000		63,000			9	47,250
24		35	坂本 美枝子	サカモト	ミエコ	遊覧台	建築者	63,000		63,000				
25		38	宗兼 浩	ムネカネ	ヒロシ	遊覧台	建築者	63,000		63,000				
26		39	中川 康三郎	ナカガワ	ケイイチロー	遊覧台	建築者	84,000	30,000	114,000				
27		40	伊藤 悅子	イトウ	エツコ	遊覧台	建築者	84,000	30,000	114,000			12	114,000
28		41	嘉村 和彦	カムラ	カズヒコ	遊覧台	建築者	84,000	30,000	114,000				
29		44	是永 啓子	コレナガ	ケイコ	景泉の田舎	建築者	63,000		63,000				
30		46	井樋 直人	イビ	ナオト	景泉の田舎	建築者	63,000	30,000	93,000				
31		49	徳永 久子	トクナガ	ヒサコ	景泉の田舎	建築者	63,000		63,000	4	21,000		
32		51	柿元 武夫	カキモト	タケオ	景泉の田舎	建築者	63,000		63,000				

33		52	山内 憲治	ヤマウチ	ケンジ	景泉の田舎	建築者	63,000		63,000					
34		53	松尾 貢	マツオ	ミツグ	景泉の田舎	建築者	63,000		63,000					
35		55	濱田 勉	ハマダ	ツトム	景泉の田舎	建築者	63,000		63,000					
36		56	吉村 日好	ヨシムラ	ヒヨシ	景泉の田舎	建築者	63,000		63,000					
37		57	吉村 治美	ヨシムラ	ハルミ	景泉の田舎	建築者	63,000		63,000					
38		59	長谷 明美	ハセ	アケミ	景泉の田舎	建築者	63,000		63,000	3	15,750			
39		60	村上 芳幸	ムラカミ	ヨシユキ	八景台	建築者	63,000		63,000					
40		61	田中 美知男	タナカ	ミチオ	八景台	建築者	63,000		63,000		3	15,750		
41		62	大石 イツ子	オオイシ	イツコ	八景台	建築者	63,000		63,000					
42		63	(有)豊栄緑化	ホウエイ	トオル	八景台	建築者	63,000		63,000					
43		66	三巴 和子	ミトモ	カズコ	八景台	建築者	84,000	30,000	114,000			10	95,000	
44		67	高村 武美	タカムラ	タケミ	八景台	建築者	63,000		63,000					
45		68	杉森 ツルヨ	スギモリ	ツルヨ	八景台	建築者	63,000		63,000					
46		71	里見 敏彦	サトミ	トシヒコ	八景台	建築者	63,000		63,000					
47			城戸 輝巳	キド	テルミ	八景台	建築者	63,000		63,000					
48		73	原野 康博	ハラノ	ヤスヒロ	八景台	建築者	63,000		63,000					
49		77	谷村 修三	タニムラ	ショウゾウ	八景台	建築者	84,000	30,000	114,000					
50			富松 幸子	トミマツ	サチコ	八景台	建築者	63,000							
51		80	千住 芳則	センジュウ	ヨシノリ	遊湯村	建築者	84,000	30,000	114,000					
52		83	坂本 豊	サカモト	ユタカ	遊湯村	建築者	73,500		73,500					
53		84	岸川 孝雄	キシカワ	タカオ	遊湯村	建築者	73,500		73,500					
54		85	金ヶ江 亮子	カネガエ	リョウコ	遊湯村	建築者	84,000	30,000	114,000					
55		86	林 正夫	ハヤシ	マサオ	遊湯村	建築者	73,500		73,500					
56		88	永田 芳信	ナガタ	ヨシノブ	遊湯村	建築者	73,500		73,500					
57		89	松本 茂	マツモト	シゲル	遊湯村	建築者	73,500		73,500					
58		92	山崎 和博	ヤマザキ	カズヒロ	遊湯村	建築者	73,500		73,500					
59		93	林田 正幸	ハヤシダ	マサユキ	遊湯村	建築者	84,000	30,000	114,000					
60		94	池本 正敏	イケモト	マサトシ	遊湯村	建築者	73,500		73,500					
61		95	近藤 昭	コンドウ	アキラ	遊湯村	建築者	73,500		73,500					
62		97	高橋 逸雄	タカハシ	イツオ	遊湯村	建築者	73,500		73,500			9	55,125	
63		99	大穂 正	オオホ	タダン	遊湯村	建築者	84,000	30,000	114,000					
64		100	米村 節生	ヨネムラ	セツオ	遊湯村	建築者	84,000		84,000					
65		101	森山 幸一	モリヤマ	コウイチ	遊湯村	建築者	84,000	30,000	114,000					
66		102	野方 重夫	ノカタ	シゲオ	遊湯村	建築者	73,500		73,500					
67		28	高村 文子	タカムラ	フミコ	彩香の森	建築者	84,000	30,000	114,000					
68		105	松下 浩之	マツシタ	ヒロユキ	彩香の森	建築者	73,500		73,500					
69		108	徳島 均	トクシマ	キン	彩香の森	建築者	73,500		73,500	9	55,125			
70		109	山本 繼子	ヤマモト	ミチコ	彩香の森	建築者	73,500		73,500					
71		110	中尾 康行	ナカオ	ヤスユキ	彩香の森	建築者	84,000	30,000	114,000					

72		111	吉田 幸彦	ヨシダ	ユキヒコ	彩香の森	建築者	84,000	30,000	114,000					
73		112	矢代 征三	ヤシロ	セイゾウ	彩香の森	建築者	84,000	30,000	114,000			3	28,500	
74		113	松藤 賢聖	マツフジ	ケンセイ	彩香の森	建築者	84,000	30,000	114,000			9	85,500	
75		116	中山 充孝	ナガヤマ	ミツタカ	彩香の森	建築者	84,000	30,000	114,000			4	38,000	
76		117	高橋 清人	タカハシ	キヨト	彩香の森	建築者	84,000	30,000	114,000					
77		118	太田 明美	オオタ	アケミ	天瀬温泉村	建築者	84,000	30,000	114,000					
78		120	古賀 照義	コガ	テルヨシ	彩香の森	建築者	84,000	30,000	114,000					
79		123	島田 和幸	シマダ	カズユキ	彩香の森	建築者	84,000	30,000	114,000					
80		124	幸 美佐子	ユキ	ミサコ	彩香の森	建築者	84,000	30,000	114,000					
81		125	江頭 一郎	エガシラ	イチロウ	桃李苑	建築者	84,000	30,000	114,000					
82		127	豊見本 長栄	トミモト	ショウエイ	桃李苑	建築者	84,000	30,000	114,000					
83		128	嶋崎 守	シマザキ	マモル	桃李苑	建築者	84,000	30,000	114,000					
84		129	井原 康喜	イハラ	ヤスキ	桃李苑	建築者	84,000	30,000	114,000					
85		130	近田 孝之	チカダ	タカユキ	桃李苑	建築者	84,000	30,000	114,000					
86		133	(株)サンライズ	ナカノ	コウジ	桃李苑	建築者	84,000	30,000	114,000					
87		134	渡邊 サワ子	ワタナベ	サワコ	桃李苑	建築者	84,000	30,000	114,000					
88		136	北原 勝	キタハラ	マサル	桃李苑	建築者	84,000	30,000	114,000					
89(167)		138	森山 早苗	モリヤマ	サナエ	桃李苑	建築者	84,000	30,000	114,000					
90		139	花田 昭彦	ハナダ	アキヒコ	桃李苑	建築者	84,000	30,000	114,000					
91		140	西田 泰治	ニシダ	ヤスハル	桃李苑	建築者	84,000	30,000	114,000					
92		142	福島 研勇	フクシマ	ケンユウ	桃李苑	建築者	84,000	30,000	114,000			9	85,500	
93		143	末吉 幸雄	スエヨシ	ユキオ	桃李苑	建築者	84,000	30,000	114,000					
94		144	岡本 文子	オカモト	フミコ	桃李苑	建築者	84,000	30,000	114,000					
95		145	木下 房敏	キノシタ	フサトシ	桃李苑	建築者	84,000	30,000	114,000					
96		146	吉田 源市	ヨシダ	ゲンイチ	桃李苑	建築者	84,000	30,000	114,000					
97		150	鈴木 守夫	スズキ	モリオ	桃李温泉台	建築者	84,000	30,000	114,000					
98		151	中島 明子	ナカシマ	アキコ	桃李苑	建築者	84,000	30,000	114,000					
99		152	中山 智章	ナカヤマ	トモアキ	桃李苑	建築者	84,000	30,000	114,000					
100		154	梶木 正義	カジキ	マサヨシ	天瀬温泉村	建築者	84,000	30,000	114,000					
101		155	仲 則保	ナカ	ノリヤス	天瀬温泉村	建築者	84,000	30,000	114,000					
102		156	常岡 勇治	ツネオカ	ユウジ	天瀬温泉村	建築者	84,000	30,000	114,000					
103		157	野寄 刻彦	ノヨリ	カツヒコ	天瀬温泉村	建築者	84,000	30,000	114,000					
104	1		井 武志	イ	タケシ	景泉の田舎	建築者	63,000		63,000					
105	3		岡 忠爾	コガラシ	タダジ	彩香の森	建築者	84,000	30,000	114,000					
106	4		井上 善喜	イノウエ	ヨシキ	美山舟石台	建築者	84,000	30,000	114,000					
107	5		原野 一男	ハラノ	カズオ	八景台	建築者	84,000	30,000	114,000					
108	6		井上 傑	イノウエ	オサム	遊湯村	建築者	84,000	30,000	114,000					
109	7		内山 隆之	ウチヤマ	タカユキ	桃李苑	建築者	84,000	30,000	114,000	2	19,000			
110	8		鈴木 昭信	ナギ	アキノブ	桃李苑	建築者	84,000	30,000	114,000					

111	9		辻 祐喜	ツジ ユウキ	桃李苑	建築者	84,000	30,000	114,000					
112	10		井上 悅文	イノエ ヨシフミ	桃李苑	建築者	84,000	30,000	114,000					
113	11		武内 薫一	タケウチ ケンイチ	香葉台	建築者	84,000	30,000	114,000					
114	12		鹿野 紘史	カノ コウジ	八景苑	建築者	84,000	30,000	114,000					
115		159	吉田 勉	ヨシダ ツトム	天瀬温泉村	建築者	84,000	30,000	114,000					
116		160	鮫島 時治	サメジマ トキハル	八景苑	建築者	84,000	30,000	114,000					
117		163	宇佐美 龍吉	ウザミ リュウキチ	八景苑	建築者	84,000	30,000	114,000					
118		165	荒木 浩	アラキ ヒロシ	八景苑	建築者	84,000	30,000	114,000			9	85,500	
119			重松 正義	シゲマツ マサヨシ	八景苑	建築者	84,000	30,000	114,000					
120		168	西依 廣	ニシヨリ ヒロシ	八景苑	建築者	84,000	30,000	114,000					
121		169	村山 嘉直	ムラヤマ ヨシナオ	八景苑	建築者	84,000	30,000	114,000					
122		171	小城 純子	コジョウ ヒロコ	八景苑	建築者	84,000	30,000	114,000					
123		172	眞鍋 悅子	マナベ エツコ	八景苑	建築者	84,000	30,000	114,000	4	38,000			
124		175	濱田 照代	ハマダ テルヨシ	八景苑	建築者	84,000	30,000	114,000					
125		183	(株)博有	ハクユウ ハタノ	八景桜台	建築者	84,000	30,000	114,000	9	85,500			
126		184	遠矢 勝之	トオヤ カツユキ	八景桜台	建築者	84,000	30,000	114,000					
127		186	安田 典子	ヤスダ リコ	八景桜台	建築者	84,000	30,000	114,000	3	28,500			
128		188	入江 富男	イリエ トミオ	八景桜台	建築者	84,000	30,000	114,000					
129		189	佐藤 美美子	サトウ フミコ	八景桜台	建築者	84,000	30,000	114,000					
130		191	原 美和子	ハラ ミワコ	八景桜台	建築者	84,000	30,000	114,000					
131		192	林田 良弘	ハヤシダ ヨシヒロ	八景桜台	建築者	84,000	30,000	114,000					
132		193	工藤 栄治	グドウ エイジ	八景桜台	建築者	84,000	30,000	114,000					
133		195	大崎 淳子	オオサキ ジュンコ	美山舟石台	建築者	84,000	30,000	114,000			温泉水道基本料	30,000	
134		196	相原 直文	アイハラ ナオフミ	美山舟石台	建築者	84,000	30,000	114,000					
135		201	田中 裕子	タナカ ヤスコ	香葉台	建築者	84,000	30,000	114,000	3	28,500			
136		202	峰原 康司	ミネハラ ヨウジ	香葉台	建築者	84,000	30,000	114,000					
137		204	三島 通章	ミシマ ミチアキ	香葉台	建築者	84,000	30,000	114,000					
138		205	松永 勝美	マツナガ カツミ	香葉台	建築者	84,000	30,000	114,000					
139		208	篠崎 正信	シノザキ マサノブ	香葉台	建築者	84,000	30,000	114,000					
140		210	石丸 島根	イシマル シマネ	香葉台	建築者	84,000	30,000	114,000					
141		212	河野 マサエ	カワノ マサエ	香葉台	建築者	84,000	30,000	114,000					
142		214	田中 瞳郎	タナカ ムツロウ	香葉台	建築者	84,000	30,000	114,000					
143		216	(有)ACファクトリー	エーシー ファクトリー	香葉台	建築者	84,000	30,000	114,000					
144		219	蒂刀 卓見	タテワキ タクミ	香葉台	建築者	84,000	30,000	114,000					
145		220	宮本 直美	ミヤモト ナオミ	桃の木台	建築者	84,000	30,000	114,000					
146		226	大場 悟	オオバ サトル	八景舟石台	建築者	84,000	30,000	114,000			2	19,000	
147		227	岡本 彰	オカモト アキラ	桃の木台	建築者	84,000	30,000	114,000					
148		229	近藤 昇	コンドウ ノボル	桃の木温泉台	建築者	84,000	30,000	114,000					
149		230	狩俣 哲郎	カリマタ テツロウ	桃の木温泉台	建築者	84,000	30,000	114,000					

150		233	河瀬 登美子	カワセ	トミコ	八景舟石台	建築者	84,000	30,000	114,000			9	85,500
151		235	大喜多 孝二	オオキタ	コウジ	八景舟石台	建築者	84,000	30,000	114,000	11	104,500		
152		236	木寺 文男	キデラ	フミオ	八景舟石台	建築者	84,000	30,000	114,000				
153		238	飯田 卵一郎	イイダ	ウイチロウ	八景舟石台	建築者	84,000	30,000	114,000				
154		241	有森 義則	アリモリ	ヨシノリ	桃李温泉台	建築者	84,000		84,000				
155		243	近藤 敏久 (旧所有者光瀬栄子)	コンドウ	トシヒサ	桃李温泉村	建築者	84,000	30,000	114,000				
156		244	羽田 英貴	ハダ	ヒデタカ	桃李温泉台	建築者	84,000	30,000	114,000				
157		245	大田 悅子	オオタ	エツコ	桃李温泉台	建築者	84,000	30,000	114,000				
158		246	渡邊 成昭	ワタナベ	ナリアキ	桃李温泉台	建築者	84,000	30,000	114,000				
159			羽野 和博	ハノ	カズヒロ	遊湯村	建築者	84,000	30,000	114,000			5	47,500
160			梶原 ひとみ (旧地権者永井祐春)	カジワラ	ヒトミ	八景桜台	建築者	84,000	30,000	114,000				
161			(株)アース・エージェンシー・コンサルタント	アース	エージェン	遊湯村	建築者			63,000				
162		176	今里 錠里子	イマサト	ルリコ	八景苑	建築者	84,000	30,000	114,000				
163		209	家永 幸恵	イエナガ	ユキエ	香葉台	建築者	84,000	30,000	114,000				
164		231	織方 保武	オガタ	ヤスタケ	桃の木温泉台	建築者	84,000	30,000	114,000				
165		234	白水 美鶴	シラミズ	ミツル	桃の木台	建築者	84,000	30,000	114,000				
166			鬼塚 茂利	オニツカ	シゲトシ	桃李温泉台	建築者	84,000	30,000	114,000				
167(89)		138	森山 早苗	モリヤマ	サンエ	桃李苑	建築者	84,000	30,000	114,000				
168			池田 廣幸	イケダ	ヒロユキ	八景桜台	建築者	84,000	30,000	114,000				
169		194	堀田 幸子	ホリタ	サチコ	美山舟石台	建築者	84,000	30,000	114,000			温泉水道基本料	30,000
170		232	力丸 晃	リキマル	アキラ	桃の木温泉台	建築者	84,000	30,000	114,000				
171			森田 栄	モリタ	サカエ	桃の木温泉台	建築者	84,000	30,000	114,000				
172			前田 トシ子	マエダ	トシコ	八景台	建築者	84,000	30,000	114,000				

395,875

888,375

支払済み一覧表(仮処分債務者以外の者)

整理番号	第1陣原告番号	第2陣原告番号	氏名	フリガナ(姓)	フリガナ(名)	分譲地名	区分	年間管理費	温泉水道使用基本料	年間支払額	中央農林の領収書を所持するなど中央農林への支払いが確実な者		債務者でなく中央農林への支払いをしたと推測できる者	
											支払月(平成22年)	平成23年度分の支払金額	支払月(平成22年)	平成23年度分の支払金額
14		3	村岡 辰弥	ムラオカ	タツヤ	香蘭台	建築者	84,000	30,000	114,000			4	38,000
34		36	白谷 昌子	シラタニ	マサコ	遊覧台	建築者	63,000	0	63,000			9	47,250
35		37	井川 昭	イガワ	アキラ	八景台	建築者	63,000	0	63,000			9	47,250
49		58	釘宮 修	クギミヤ	オサム	景泉の田舎	建築者	63,000	0	63,000			10	52,500
58		70	宮地 昭博	ミヤジ	アキヒロ	八景台	建築者	63,000	0	63,000			9	47,250
61		76	今村 秀基	イマムラ	ヒデキ	八景台	建築者	63,000	0	63,000			10	52,500
64		82	白石 慎二	シライシ	シンジ	遊湯村	建築者	73,500	0	73,500			5	30,625
69		87	田中 勝幸	タナカ	カツユキ	遊湯村	建築者	73,500	0	73,500	5	30,625		
76		95	松井 吉生	マツイ	ヨシオ	遊湯村	建築者	84,000	30,000	114,000			10	95,000
92		119	中村 慎一	ナカムラ	シンイチ	彩香の森	建築者	84,000	30,000	114,000			5	47,500
103		135	宮原 弘子	ミヤハラ	ヒロコ	桃李苑	建築者	84,000	30,000	114,000	9	85,500	9	85,500
105		137	今村 龍雄	イマム	タツオ	桃李苑	建築者	84,000	30,000	114,000			10	95,000
114		147	吉井 昭弘	ヨシイ	アキヒロ	桃李苑	建築者	84,000	30,000	114,000			10	95,000
115		148	濱崎 哲也	ハマサキ	テツヤ	桃李温泉台	建築者	84,000	30,000	114,000			5	47,500
116		149	ブルアラル ワーク(株)	ブルアラル	ワーク	桃李苑	建築者	84,000	30,000	114,000	5	47,500	5	47,500
124		158	下田 省二郎	シモダ	ショウジロウ	天瀬温泉村	建築者	84,000	30,000	114,000	12	104,500	11	104,500
135		177	ワイ・エスカンパンニー	ワイエヌ	カンパンニー	香葉台	建築者	84,000	30,000	114,000			5	47,500
136		180	鳥巣 洋子	トリス	ヨウコ	香葉台	建築者	84,000	30,000	114,000			11	104,500
143		190	武内 英之	タケウチ	ヒデユキ	八景桜台	建築者	84,000	30,000	114,000			12	114,000
150		197	古澤 西吉	フルサワ	ユウキチ	美山舟石台	建築者	84,000	30,000	114,000			5	47,500
151		198	伊藤 富通	イトウ	トミチ	美山舟石台	建築者	84,000	30,000	114,000			5	47,500
152		200	佐々木 峰子	ササキ	ミネコ	美山舟石台	建築者	84,000	30,000	114,000			4	38,000
157		207	濱田 輝彦	ハママダ	テルヒコ	香葉台	建築者	84,000	30,000	114,000			3	28,500
166		222	梅津 勝利	ウメツ	カツシ	桃の木台	建築者	84,000	30,000	114,000			11	104,500
167		223	緒方 秀生	オガタ	ヒデオ	桃の木台	建築者	84,000	30,000	114,000			11	104,500
168		225	高見 かず子	タカミ	カズコ	桃の木台	建築者	84,000	30,000	114,000	11	104,500	11	104,500
179		237	河田 繁秀	カワタ	ノリヒデ	八景舟石台	建築者	84,000	30,000	114,000			7	66,500
182		242	村田 重勝	ムラタ	シゲカツ	桃李温泉台	建築者	84,000	30,000	114,000			5	47,500
188			(株)ヤマキホーム	ヤマキ	ホーム	八景苑	建築者	84,000	30,000	114,000			11	104,500
192			江口 一枝	エグチ	カズエ	遊湯村	建築者	52,500		52,500	10	43,750	10	43,750
194			中川 和子	ナカガワ	カズコ	桃の木台	建築者	84,000	30,000	114,000			10	95,000

199		本田 勤	ホンダ	ツトム	香蘭台	土地のみ	42,000	0	42,000	5	17,500				
201		小屋町 晃	コヤマチ	アキラ	天瀬温泉村	土地のみ	52,500	0	52,500	11	48,125				
202		光石 繁	ミツイシ	ケン	天瀬温泉村	土地のみ	52,500	0	52,500	10	43,750				
222		榎原 孝雄	ナラハラ	タカオ	景泉の田舎	土地のみ	42,000	0	42,000	10	35,000				
232		八谷 集	ハチヤ	シユウ	彩香の森	土地のみ	52,500	0	52,500	9	39,375				
237		坂本 稔	サカモト	ミノル	八景桜台	土地のみ	52,500	0	52,500	10	43,750				
239		内川 正広	ウチカワ	マサヒロ	桃の木台	土地のみ	52,500	0	52,500	9	39,375				
240		古林 正夫	コバヤシ	マサオ	桃の木台	土地のみ	52,500	0	52,500	12	52,500				
241		田中 流美子	タナカ	ルミコ	桃の木台	土地のみ	52,500	0	52,500	1	4,375				
253		村川 美雪	ムラカワ	ミユキ	桃李苑	土地のみ	52,500	0	52,500	9	39,375				
254		岩崎 千恵子	イワサキ	チエコ	桃李苑	土地のみ	52,500	0	52,500	9	39,375				
255		鈴木 滋	スズキ	シゲル	桃李苑	土地のみ	52,500	0	52,500	10	43,750				
256		足立 恒正	アダチ	ツネマサ	桃李苑	土地のみ	52,500	0	52,500	10	43,750				
259		佐藤 和明	サトウ	カズアキ	八景苑	土地のみ	52,500	0	52,500	9	39,375				
260		原田 理恵子	ハラダ	リエコ	八景苑	土地のみ	52,500	0	52,500	10	43,750				
270		廣瀬 ヒサ子	ヒロセ	ヒサコ	八景台	土地のみ	42,000	0	42,000	9	31,500				
273		古堅 盛雄	フルカタ	モリオ	八景台	土地のみ	42,000	0	42,000	10	35,000				
274		成川 穎道	ナリカワ	ヨシミチ	八景台	土地のみ	52,500	0	52,500	9	39,375				
284		柴田 正之	シバタ	マサユキ	遊湯村	土地のみ	52,500	0	52,500	10	43,750				
285		大里 昌広	オオサト	マサヒロ	遊湯村	土地のみ	52,500	0	52,500	11	48,125				
291		熊谷 力	クマガエ	チカラ	遊覧台	土地のみ	42,000	0	42,000	11	38,500				
296		田中 勇	タナカ	イサム	遊覧台	土地のみ	42,000	0	42,000	9	31,500				
298		久我 弘美	クガ	ヒロミ	香葉台	土地のみ	52,500	0	52,500	9	39,375				
310		石川 憲一	イシカワ	ケンイチ	八景台	土地のみ	20,000	0	20,000	9	14,999				

1,311,624

2,061,750